



Productomschrijving HDV Budget Discount en HDV Budget Excellent van HDV . *Een product van Hollandsche Disconto Voorschotbank.*

Algemene kenmerken

Deze productvariant betreft een Rente Krediet zonder aflossingsverplichting en kan alleen worden verstrekt aan eigenwoning bezitters. Er vindt uiterlijk binnen 2 maanden na contractverwerking een hypothecaire inschrijving op de woning plaats.

Voor dit product worden in belangrijke mate dezelfde normen gehanteerd als bij de beoordeling van consumptieve kredieten. Zo is er **geen taxatierapport of WOZ-verklaring** nodig. De **kredietverstrekking** vindt plaats **op basis van kredietwaardigheid** en **niet op basis van onderpand**.

USP's 2^e Hypotheek:

- Uniek product.
- Geen taxatierapport.
- Geen WOZ-waarde
- Geen beperkingen m.b.t. executiewaarde
- Normen consumptief.
- Rente v.a. 8,0%
- Directe uitbetaling.
- < 2 maanden → notaris
- Uitstekende beloning.
- Aflossingsvrij.
- Zonder kosten aflossen.

Provisietransparantie

Ondanks het vestigen van een hypothecaire inschrijving is HDV Budget een consumptief krediet product. Provisietransparantie is derhalve op dit product **niet** van toepassing.

Kredietlimiet

Minimaal € 25.000,- en maximaal € 100.000,-.

Het maximum kredietbedrag is **INCLUSIEF** maximaal 20% HDV Krediet-Protector. De premie dient minimaal 10% te zijn van de kredietlimiet incl. de premie om in aanmerking te komen voor de rentekorting van 2%. Zie de acceptatierichtlijnen.

Aflossing

Er bestaat geen aflossingsverplichting. Wel staat het de kredietnemers vrij zelfstandig extra aflossingen te doen, zonder kosten.

Onderpand/zekerheden

Er vindt een hypothecaire inschrijving op de woning plaats. De HDV-notaris zal deze inschrijving binnen twee maanden na contractverwerking verzorgen. HDV gaat uit van een kredietwaardige klant en beoordeelt de klant hierop. Een kredietaanvraag die vanwege het risicoprofiel van de cliënt als niet acceptabel wordt beoordeeld kan **nooit gefiatteerd** worden door middel van een zekerheid of onderpand.

Hypothecaire inschrijving niet mogelijk

Indien, om welke **financieel technische** reden dan ook (b.v. geen toestemming 1^e hypotheekhouder), geen hypothecaire inschrijving kan plaatsvinden, wordt het contract omgezet naar een consumptieve kredietovereenkomst van HDV Basis, mét een renteopslag van 4% of 5% en bijbehorende condities volgens de algemene voorwaarden. In alle andere situaties wordt te allen tijde hypotheek gevestigd.

Royement

Indien met dit product een hypotheek wordt ingelost dient royement van betreffende inschrijving plaats te vinden. De kosten hiervoor komen bovenop de geoffreerde kosten inzake 'Verwerking notariële akte'.



Vertaling

De kosten voor een eventuele vertaling van aktes komen bovenop de geoffreerde kosten inzake "verwerking notariële akte".

Adviesgesprek

Indien de cliënt een adviesgesprek aangaat zullen deze kosten zelf met betreffende notaris afgerekend dienen te worden.

Opname

Opname is niet mogelijk indien saldo gelijk is aan het limiet en er tussentijds niet extra wordt ingelost.

Rente

Het variabele rentepercentage wordt bij aanvang van de kredietverlening vastgesteld en kan tussentijds worden aangepast aan de ontwikkelingen op de geld- en kapitaalmarkt.

Renteberekening

De rente wordt berekend over het uitstaande saldo volgens de dagelijkse rentemethode.

Vervroegde aflossing

Vervroegd en extra aflossen is altijd mogelijk zonder extra kosten.

Passeeropdracht

Als het contract wordt vervaardigd wordt er tevens een passeeropdracht geprint. Deze passeeropdracht dient door cliënt(en) te worden ondertekend en samen met het contract naar Hollandsche Disconto Voorschotbank (HDV) te worden verstuurd. HDV zorgt er voor dat de passeeropdracht bij de notaris komt. Indien de klant de voorkeur heeft voor een andere notaris dient hij dit op de passeeropdracht kenbaar te maken. Passeren kan via volmacht.

Verwerking notariële akte

De verwerkingskosten voor het realiseren van de notariële inschrijving bedragen per augustus 2009 € 669,-. Deze kosten worden na passeren aan de HDV-notaris overgemaakt. Indien de klant bij een andere notaris wenst te passeren zijn de kosten van de volmacht inbegrepen voor maximaal €105,- inclusief BTW. Geen restitutie indien geen volmacht.

Indien er een hoger bedrag door de notaris in rekening wordt gebracht, vanwege hogere kosten voor de volmacht, zal het meerdere ten laste komen van het contract van de cliënt. Indien cliënt tijdens dit bezoek een adviesgesprek met de notaris aangaat zullen deze kosten rechtstreeks door cliënt zelf met de notaris dienen te worden afgerekend.

Indien er hypotheeklen door HDV worden ingelost worden de kosten van royement aan de klant doorbelast. Ditzelfde geldt ook voor kosten van een eventuele vertaling van de akte indien de klant de Nederlandse taal niet machtig is.

Leeftijd contractant

De minimale leeftijd voor de eerste contractant is 25 jaar. De maximum leeftijd is 59 jaar. Zodra de klant de 60 jarige leeftijd bereikt wordt de kredietlimiet in 12 jaar (maandelijks achteraf) afgebouwd. Er moet volledig zijn afgelost vóór het bereiken van de 72-jarige leeftijd



Aanvullende voorschriften (Korte richtlijnen voor de beoordeling)

Eigen woning

De betreffende woning dient aan minimaal de volgende eisen te voldoen:

Een uit steen opgetrokken woning, voor eigen bewoning, met eigen grond. Voor recreatie-woningen gelden dezelfde criteria, echter hier dient sprake te zijn van aantoonbaar toegestane permanente bewoning. Geen: chalets, caravans, woonarken, e.d.

Bestedingsdoel

Het krediet is bestemd voor elk doel in de privésfeer.

Tarieven en opslagen

Voor HDV Budget wordt een basistarief gehanteerd. Klanten die afwijken van het basisprofiel (zie onderstaand) komen in aanmerking voor een opslagregeling. Deze is beperkt tot een opslag voor alleenstaanden van 1%*.

Basisprofiel

Een gezinsituatie (samenwonend/gehuwd), 25 jaar en ouder, met een (12 maanden > 5.000,-) bekend BKR.

Het behorende basistarief voor HDV Budget Discount bedraagt: 10,0%*.

Het behorende basistarief voor HDV Budget Excellent bedraagt: 11,0%*.

Bij deze producten ontvangt u doorlopende provisie.

Rentekorting

Indien de cliënt een HDV Krediet-Protector bij een HDV Budget product neemt van minimaal 10% van de kredietlimiet (incl. premie) dan komt men in aanmerking voor een **rentekorting van 2%**.

Het tarief voor HDV Budget Discount bedraagt dan: **8,0%***.

Het tarief voor HDV Budget Excellent bedraagt dan: **9,0%***.

ORV betaalbescherming c.q. dekking > € 45.000,-

I.v.m. de zorgplicht dient bij een HDV Budget product voor kredietlimieten boven € 45.000,- het meerdere afgedekt te zijn tegen overlijden. Dat kan met een HDV Krediet-Protector (zie ook rentekorting) maar ook met een (bestaande) levens- of overlijdensrisicoverzekering.

Verpanding is dan (eventueel gedeeltelijk) noodzakelijk. De rentekortingsregeling is alleen van toepassing onder de genoemde rentekorting condities.

Afwijking basisprofiel

De enige toegestane afwijking op het basisprofiel is dat er sprake is van een alleenstaande. In dat geval vindt er **een opslag van 1%*** plaats op het basistarief.

* effectief rentepercentage per jaar